

土地、建築改良物抵押權設定契約書

下列土地建物經權利人義務人雙方同意設定(1) ☐ 普通抵押權，特訂立本契約：
☒ 最高限額

土地建物標示	(2) 坐落	鄉鎮市區						建物標示	(9) 建號		
		段							(10) 門牌	鄉鎮市區	
										街路	
										段巷弄	
	小段						號樓				
	(3) 地號						(11) 建物坐落		段		
	(4) 地目								小段		
									地號		
	(5) 面積 (平方公尺)						(12) 總面積 (平方公尺)				
	(6) 設定權利 範圍						(13) 附屬建物		用途		
						面積 (平方公尺)					
(7) 限定擔保 債權金額							(14) 設定權利 範圍				
							(15) 限定擔保 債權金額				
(8) 流抵約定							(16) 流抵約定				

(17)提供擔保權利種類		所 有 權
(18)擔保債權總金額		新台幣 萬元整
(19)擔保債權種類及範圍		債務人對權利人（即抵押權人）所負現在（包括過去所負現在 ☒ 透支、 ☐ 貼現、 ☐ 承兌、 ☒ 票據、 ☒ 墊付應收款項、 ☒ 保 口押匯、 ☐ 應收帳款承購、 ☐ 代墊保證款項、 ☐ 信用卡消費 險費、 ☐ 代墊管理費等債務。
(20)擔保債權確定期日		民國 年 月 日。
(21)債務清償日期		依照各個債務契約所約定之清償日期。
(22)利息（率）		依照各個債務契約所約定之利率計算。
(23)遲延利息（率）		依照各個債務契約所約定之利率計算。
(24)違約金		依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。
		因債務不履行而發生之損害賠償 抵押權人墊付擔保收據保