

土地、建築改良物抵押權設定契約書													
下列		土地 建物		經權利人 義務人		雙方同意設定(1) ☐ 普通 ☒ 最高限額				抵押權，特訂立本契約：			
土地 標 示	(2) 坐 落	鄉鎮 市區							(9) 建 號				
		段								(10) 門 牌	鄉鎮市區		
											街 路		
											段 巷 弄 號 樓		
	(3) 地 號								(11) 建物 坐落	段			
										小 段			
										地 號			
		(4) 地 目								(12) 總 面 積 (平方公尺)			
		(5) 面 積 (平方公尺)									(13) 附屬 建物	用 途	
		(6) 設定權利 範 圍										面 積 (平方公尺)	
示	(7) 限定擔保 債權金額								(15) 限定擔保 債權金額				
	(8) 流抵約定									(16) 流抵約定			

(17)提供擔保權利種類	所 有 權
(18)擔保債權總金額	新台幣 萬元整
(19)擔保債權種類及範圍	債務人對權利人（即抵押權人）所負現在（包括過去所負現在） ☐ 透支、 ☐ 貼現、 ☐ 承兌、 ☐ 票據、 ☐ 墊付應收款項、 ☐ 保證 押匯、 ☐ 應收帳款承購、 ☐ 代墊保證款項、 ☐ 信用卡消費款授 ☐ 代墊管理費等債務。
(20)擔保債權確定期日	民國 年 月 日。
(21)債務清償日期	依照各個債務契約所約定之清償日期。
(22)利息（率）	依照各個債務契約所約定之利率計算。
(23)遲延利息（率）	依照各個債務契約所約定之利率計算。
(24)違約金	依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。
	因債務不履行而發生之損害賠償，抵押權人墊付擔保收據，但